ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001040 от 06.11.2025

Жилая застройка микрорайона AI по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 35 с объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 25.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ДСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 95;** Корпус: **к 1 литера а**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95 к 1 литера а, офис 300**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 263-29-36**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dskvrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.dsk.vrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соболев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366605547357**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ДСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665005205**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023601540258**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.05.1996**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"МонтажСтройГрупп"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665086074**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лукина**
	3.4.2	Имя: **Вера**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03473726559**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366401295006**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником-ООО"МонтажСтройГрупп"с долей участия 95 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-3Т"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665071078**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668041930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БилдингИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665079119**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103668025042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛС Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666258706**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600014319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АртИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665094798**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668032563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-3Л"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665069181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668023900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФинСтройМаркет"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3128071360**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093128000756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МОНТАЖСТРОЙГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665086074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113668050924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ластокино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.28/1 с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.11.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-111-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ластокино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала АI по ул.Острогожская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный жилой дом поз.18 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения.Изм.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.11.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-112-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51га по ул.Острогожская в городе Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.28 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-040-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Одинцова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25б/7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Лазурный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г.Воронеже.Жилой дом поз.36/1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-045-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Одинцова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25б/9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Лазурный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г.Воронеже.Жилой дом поз.33**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-048-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.31 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-078-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.30 с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-112-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Одинцова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25б/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Лазурный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г.Воронеже.Жилой дом поз.35**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-123-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полковника Богомолова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже.Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.32 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-030-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г.Воронеж**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Одинцова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25б/8**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г. Воронеже. Жилой дом поз. 28.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-049-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г. Воронеж**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полковника Богомолова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 33 с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-085-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г. Воронеж**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шибилкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка микрорайона AI по ул. Острогожская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 20 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-086-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г. Воронеж**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полковника Богомолова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал "Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 34 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства - жилой дом с объектами инженерного обеспечения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-34-136-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г. Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3664082101**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-136-36-0350-36-141216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **14.12.2016**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 010,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 006 156,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 477 373,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка микрорайона AI по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 35 с объектами инженерного обеспечения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шибилкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 9, позиция 35 (AI)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 221,6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные из крупных сборных железобетонных панелей)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 339,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 339,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геоцентр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОЛОГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666002207**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЖИЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665040961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-075375-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-075375-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Ласточкино" поз. 35 (AI)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-021-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **117/14-з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **119/14-з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0545001:15425**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 852,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **91**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **53**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрена детская игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрена физкультурная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.35 предусмотрено размещение 4 мусоросборных контейнеров емкостью 1,1 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной в юго-западной части земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **По озеленению планируется посадка газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-33 выданы 14.06.2022 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронеж, срок действия до 30.05.2027 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена площадка для отдыха взрослых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665072314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665072314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665072314**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **390**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ024373**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 746,71 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ024373**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 746,71 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Воронежлифтмонтаж"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662254362**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.40	2	26.40	2.60
2	Квартира	1	1	49.30	2	27.20	2.60
3	Квартира	1	1	44.20	2	23.30	2.60
4	Квартира	1	1	37.70	1	20.80	2.60
5	Квартира	1	1	37.70	1	20.60	2.60
6	Квартира	1	1	32.40	1	15.90	2.60
7	Квартира	1	1	62.40	3	43.10	2.60
8	Квартира	1	1	47.60	2	26.40	2.60
9	Квартира	2	1	47.40	2	26.40	2.60
10	Квартира	2	1	49.30	2	27.20	2.60
11	Квартира	2	1	44.20	2	23.30	2.60
12	Квартира	2	1	37.70	1	20.80	2.60
13	Квартира	2	1	37.90	1	20.80	2.60
14	Квартира	2	1	32.40	1	15.90	2.60
15	Квартира	2	1	62.40	3	43.10	2.60
16	Квартира	2	1	47.60	2	26.40	2.60
17	Квартира	3	1	47.40	2	26.40	2.60
18	Квартира	3	1	49.30	2	27.20	2.60
19	Квартира	3	1	44.20	2	23.30	2.60
20	Квартира	3	1	37.70	1	20.80	2.60
21	Квартира	3	1	37.70	1	20.60	2.60
22	Квартира	3	1	32.40	1	15.90	2.60
23	Квартира	3	1	62.40	3	43.10	2.60
24	Квартира	3	1	47.60	2	26.40	2.60
25	Квартира	4	1	47.40	2	26.40	2.60
26	Квартира	4	1	49.30	2	27.20	2.60
27	Квартира	4	1	44.20	2	23.30	2.60
28	Квартира	4	1	37.70	1	20.80	2.60
29	Квартира	4	1	37.90	1	20.80	2.60
30	Квартира	4	1	32.40	1	15.90	2.60
31	Квартира	4	1	62.40	3	43.10	2.60
32	Квартира	4	1	47.60	2	26.40	2.60
33	Квартира	5	1	47.40	2	26.40	2.60
34	Квартира	5	1	49.30	2	27.20	2.60
35	Квартира	5	1	44.20	2	23.30	2.60
36	Квартира	5	1	37.70	1	20.80	2.60
37	Квартира	5	1	37.70	1	20.60	2.60
38	Квартира	5	1	32.40	1	15.90	2.60

39	Квартира	5	1	65.20	3	43.10	2.60
40	Квартира	5	1	47.60	2	26.40	2.60
41	Квартира	6	1	47.40	2	26.40	2.60
42	Квартира	6	1	49.30	2	27.20	2.60
43	Квартира	6	1	44.20	2	23.30	2.60
44	Квартира	6	1	37.70	1	20.80	2.60
45	Квартира	6	1	37.90	1	20.80	2.60
46	Квартира	6	1	32.40	1	15.90	2.60
47	Квартира	6	1	65.20	3	43.10	2.60
48	Квартира	6	1	47.60	2	26.40	2.60
49	Квартира	7	1	47.40	2	26.40	2.60
50	Квартира	7	1	49.30	2	27.20	2.60
51	Квартира	7	1	44.20	2	23.30	2.60
52	Квартира	7	1	37.70	1	20.80	2.60
53	Квартира	7	1	37.70	1	20.60	2.60
54	Квартира	7	1	32.40	1	15.90	2.60
55	Квартира	7	1	68.80	3	43.10	2.60
56	Квартира	7	1	47.60	2	26.40	2.60
57	Квартира	8	1	47.40	2	26.40	2.60
58	Квартира	8	1	49.30	2	27.20	2.60
59	Квартира	8	1	44.20	2	23.30	2.60
60	Квартира	8	1	37.70	1	20.80	2.60
61	Квартира	8	1	37.90	1	20.80	2.60
62	Квартира	8	1	32.40	1	15.90	2.60
63	Квартира	8	1	68.80	3	43.10	2.60
64	Квартира	8	1	47.60	2	26.40	2.60
65	Квартира	9	1	47.40	2	26.40	2.60
66	Квартира	9	1	49.30	2	27.20	2.60
67	Квартира	9	1	44.20	2	23.30	2.60
68	Квартира	9	1	37.70	1	20.80	2.60
69	Квартира	9	1	37.70	1	20.60	2.60
70	Квартира	9	1	32.40	1	15.90	2.60
71	Квартира	9	1	68.80	3	43.10	2.60
72	Квартира	9	1	47.60	2	26.40	2.60
73	Квартира	10	1	47.40	2	26.40	2.60
74	Квартира	10	1	49.30	2	27.20	2.60
75	Квартира	10	1	44.20	2	23.30	2.60
76	Квартира	10	1	37.70	1	20.80	2.60
77	Квартира	10	1	37.90	1	20.80	2.60
78	Квартира	10	1	32.40	1	15.90	2.60
79	Квартира	10	1	68.80	3	43.10	2.60
80	Квартира	10	1	47.60	2	26.40	2.60
81	Квартира	11	1	47.40	2	26.40	2.60
82	Квартира	11	1	49.30	2	27.20	2.60
83	Квартира	11	1	44.20	2	23.30	2.60
84	Квартира	11	1	37.70	1	20.80	2.60

85	Квартира	11	1	37.70	1	20.60	2.60
86	Квартира	11	1	48.10	2	26.70	2.60
87	Квартира	11	1	52.30	2	27.20	2.60
88	Квартира	11	1	47.60	2	26.40	2.60
89	Квартира	12	1	47.40	2	26.40	2.60
90	Квартира	12	1	49.30	2	27.20	2.60
91	Квартира	12	1	44.20	2	23.30	2.60
92	Квартира	12	1	37.70	1	20.80	2.60
93	Квартира	12	1	37.90	1	20.80	2.60
94	Квартира	12	1	48.10	2	26.70	2.60
95	Квартира	12	1	52.30	2	27.20	2.60
96	Квартира	12	1	47.60	2	26.40	2.60
97	Квартира	13	1	47.40	2	26.40	2.60
98	Квартира	13	1	49.30	2	27.20	2.60
99	Квартира	13	1	44.20	2	23.30	2.60
100	Квартира	13	1	37.70	1	20.80	2.60
101	Квартира	13	1	37.70	1	20.60	2.60
102	Квартира	13	1	48.10	2	26.70	2.60
103	Квартира	13	1	52.30	2	27.20	2.60
104	Квартира	13	1	47.60	2	26.40	2.60
105	Квартира	14	1	47.40	2	26.40	2.60
106	Квартира	14	1	49.30	2	27.20	2.60
107	Квартира	14	1	44.20	2	23.30	2.60
108	Квартира	14	1	37.70	1	20.80	2.60
109	Квартира	14	1	37.90	1	20.80	2.60
110	Квартира	14	1	48.10	2	26.70	2.60
111	Квартира	14	1	52.30	2	27.20	2.60
112	Квартира	14	1	47.60	2	26.40	2.60
113	Квартира	15	1	47.40	2	26.40	2.60
114	Квартира	15	1	49.30	2	27.20	2.60
115	Квартира	15	1	44.20	2	23.30	2.60
116	Квартира	15	1	37.70	1	20.80	2.60
117	Квартира	15	1	37.70	1	20.60	2.60
118	Квартира	15	1	48.10	2	26.70	2.60
119	Квартира	15	1	52.30	2	27.20	2.60
120	Квартира	15	1	47.60	2	26.40	2.60
121	Квартира	16	1	47.40	2	26.40	2.60
122	Квартира	16	1	49.30	2	27.20	2.60
123	Квартира	16	1	44.20	2	23.30	2.60
124	Квартира	16	1	37.70	1	20.80	2.60
125	Квартира	16	1	37.90	1	20.80	2.60
126	Квартира	16	1	48.10	2	26.70	2.60
127	Квартира	16	1	52.30	2	27.20	2.60
128	Квартира	16	1	47.60	2	26.40	2.60
129	Квартира	17	1	47.30	2	26.40	2.60
130	Квартира	17	1	49.20	2	27.20	2.60

131	Квартира	17	1	44.20	2	23.30	2.60
132	Квартира	17	1	37.70	1	20.80	2.60
133	Квартира	17	1	37.70	1	20.60	2.60
134	Квартира	17	1	48.10	2	26.70	2.60
135	Квартира	17	1	52.20	2	27.20	2.60
136	Квартира	17	1	47.50	2	26.40	2.60
137	Квартира	1	2	47.40	2	26.40	2.60
138	Квартира	1	2	49.30	2	27.20	2.60
139	Квартира	1	2	44.20	2	23.30	2.60
140	Квартира	1	2	37.70	1	20.80	2.60
141	Квартира	1	2	37.70	1	20.60	2.60
142	Квартира	1	2	32.40	1	15.90	2.60
143	Квартира	1	2	62.40	3	43.10	2.60
144	Квартира	1	2	47.60	2	26.40	2.60
145	Квартира	2	2	47.40	2	26.40	2.60
146	Квартира	2	2	49.30	2	27.20	2.60
147	Квартира	2	2	44.20	2	23.30	2.60
148	Квартира	2	2	37.70	1	20.80	2.60
149	Квартира	2	2	37.90	1	20.80	2.60
150	Квартира	2	2	32.40	1	15.90	2.60
151	Квартира	2	2	62.40	3	43.10	2.60
152	Квартира	2	2	47.60	2	26.40	2.60
153	Квартира	3	2	47.40	2	26.40	2.60
154	Квартира	3	2	49.30	2	27.20	2.60
155	Квартира	3	2	44.20	2	23.30	2.60
156	Квартира	3	2	37.70	1	20.80	2.60
157	Квартира	3	2	37.70	1	20.60	2.60
158	Квартира	3	2	32.40	1	15.90	2.60
159	Квартира	3	2	62.40	3	43.10	2.60
160	Квартира	3	2	47.60	2	26.40	2.60
161	Квартира	4	2	47.40	2	26.40	2.60
162	Квартира	4	2	49.30	2	27.20	2.60
163	Квартира	4	2	44.20	2	23.30	2.60
164	Квартира	4	2	37.70	1	20.80	2.60
165	Квартира	4	2	37.90	1	20.80	2.60
166	Квартира	4	2	32.40	1	15.90	2.60
167	Квартира	4	2	62.40	3	43.10	2.60
168	Квартира	4	2	47.60	2	26.40	2.60
169	Квартира	5	2	47.40	2	26.40	2.60
170	Квартира	5	2	49.30	2	27.20	2.60
171	Квартира	5	2	44.20	2	23.30	2.60
172	Квартира	5	2	37.70	1	20.80	2.60
173	Квартира	5	2	37.70	1	20.60	2.60
174	Квартира	5	2	32.40	1	15.90	2.60
175	Квартира	5	2	65.20	3	43.10	2.60
176	Квартира	5	2	47.60	2	26.40	2.60

177	Квартира	6	2	47.40	2	26.40	2.60
178	Квартира	6	2	49.30	2	27.20	2.60
179	Квартира	6	2	44.20	2	23.30	2.60
180	Квартира	6	2	37.70	1	20.80	2.60
181	Квартира	6	2	37.90	1	20.80	2.60
182	Квартира	6	2	32.40	1	15.90	2.60
183	Квартира	6	2	65.20	3	43.10	2.60
184	Квартира	6	2	47.60	2	26.40	2.60
185	Квартира	7	2	47.40	2	26.40	2.60
186	Квартира	7	2	49.30	2	27.20	2.60
187	Квартира	7	2	44.20	2	23.30	2.60
188	Квартира	7	2	37.70	1	20.80	2.60
189	Квартира	7	2	37.70	1	20.60	2.60
190	Квартира	7	2	32.40	1	15.90	2.60
191	Квартира	7	2	68.80	3	43.10	2.60
192	Квартира	7	2	47.60	2	26.40	2.60
193	Квартира	8	2	47.40	2	26.40	2.60
194	Квартира	8	2	49.30	2	27.20	2.60
195	Квартира	8	2	44.20	2	23.30	2.60
196	Квартира	8	2	37.70	1	20.80	2.60
197	Квартира	8	2	37.90	1	20.80	2.60
198	Квартира	8	2	32.40	1	15.90	2.60
199	Квартира	8	2	68.80	3	43.10	2.60
200	Квартира	8	2	47.60	2	26.40	2.60
201	Квартира	9	2	47.40	2	26.40	2.60
202	Квартира	9	2	49.30	2	27.20	2.60
203	Квартира	9	2	44.20	2	23.30	2.60
204	Квартира	9	2	37.70	1	20.80	2.60
205	Квартира	9	2	37.70	1	20.60	2.60
206	Квартира	9	2	32.40	1	15.90	2.60
207	Квартира	9	2	68.80	3	43.10	2.60
208	Квартира	9	2	47.60	2	26.40	2.60
209	Квартира	10	2	47.40	2	26.40	2.60
210	Квартира	10	2	49.30	2	27.20	2.60
211	Квартира	10	2	44.20	2	23.30	2.60
212	Квартира	10	2	37.70	1	20.80	2.60
213	Квартира	10	2	37.90	1	20.80	2.60
214	Квартира	10	2	32.40	1	15.90	2.60
215	Квартира	10	2	68.80	3	43.10	2.60
216	Квартира	10	2	47.60	2	26.40	2.60
217	Квартира	11	2	47.40	2	26.40	2.60
218	Квартира	11	2	49.30	2	27.20	2.60
219	Квартира	11	2	44.20	2	23.30	2.60
220	Квартира	11	2	37.70	1	20.80	2.60
221	Квартира	11	2	37.70	1	20.60	2.60
222	Квартира	11	2	48.10	2	26.70	2.60

223	Квартира	11	2	52.30	2	27.20	2.60
224	Квартира	11	2	47.60	2	26.40	2.60
225	Квартира	12	2	47.40	2	26.40	2.60
226	Квартира	12	2	49.30	2	27.20	2.60
227	Квартира	12	2	44.20	2	23.30	2.60
228	Квартира	12	2	37.70	1	20.80	2.60
229	Квартира	12	2	37.90	1	20.80	2.60
230	Квартира	12	2	48.10	2	26.70	2.60
231	Квартира	12	2	52.30	2	27.20	2.60
232	Квартира	12	2	47.60	2	26.40	2.60
233	Квартира	13	2	47.40	2	26.40	2.60
234	Квартира	13	2	49.30	2	27.20	2.60
235	Квартира	13	2	44.20	2	23.30	2.60
236	Квартира	13	2	37.70	1	20.80	2.60
237	Квартира	13	2	37.70	1	20.60	2.60
238	Квартира	13	2	48.10	2	26.70	2.60
239	Квартира	13	2	52.30	2	27.20	2.60
240	Квартира	13	2	47.60	2	26.40	2.60
241	Квартира	14	2	47.40	2	26.40	2.60
242	Квартира	14	2	49.30	2	27.20	2.60
243	Квартира	14	2	44.20	2	23.30	2.60
244	Квартира	14	2	37.70	1	20.80	2.60
245	Квартира	14	2	37.90	1	20.80	2.60
246	Квартира	14	2	48.10	2	26.70	2.60
247	Квартира	14	2	52.30	2	27.20	2.60
248	Квартира	14	2	47.60	2	26.40	2.60
249	Квартира	15	2	47.40	2	26.40	2.60
250	Квартира	15	2	49.30	2	27.20	2.60
251	Квартира	15	2	44.20	2	23.30	2.60
252	Квартира	15	2	37.70	1	20.80	2.60
253	Квартира	15	2	37.70	1	20.60	2.60
254	Квартира	15	2	48.10	2	26.70	2.60
255	Квартира	15	2	52.30	2	27.20	2.60
256	Квартира	15	2	47.60	2	26.40	2.60
257	Квартира	16	2	47.40	2	26.40	2.60
258	Квартира	16	2	49.30	2	27.20	2.60
259	Квартира	16	2	44.20	2	23.30	2.60
260	Квартира	16	2	37.70	1	20.80	2.60
261	Квартира	16	2	37.90	1	20.80	2.60
262	Квартира	16	2	48.10	2	26.70	2.60
263	Квартира	16	2	52.30	2	27.20	2.60
264	Квартира	16	2	47.60	2	26.40	2.60
265	Квартира	17	2	47.30	2	26.40	2.60
266	Квартира	17	2	49.20	2	27.20	2.60
267	Квартира	17	2	44.20	2	23.30	2.60
268	Квартира	17	2	37.70	1	20.80	2.60

269	Квартира	17	2	37.70	1	20.60	2.60
270	Квартира	17	2	48.10	2	26.70	2.60
271	Квартира	17	2	52.20	2	27.20	2.60
272	Квартира	17	2	47.50	2	26.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.12
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.50
3	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.88
4	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.06
5	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	362.60
6	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.20
7	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.50
8	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.93
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.80
15	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.90
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.60
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
19	Помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.80
20	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	44.90
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.60
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.30
24	Помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.80
25	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	44.90
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.60
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.30
29	Помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.80
30	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.90

31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.60
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.30
34	Помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.80
35	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.10
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.60
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.30
39	Помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.80
40	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.10
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.60
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.30
44	Помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.80
45	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.30
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.60
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.40
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.30
49	Помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.80
50	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.60
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.30
54	Помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.80
55	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.30
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.60
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.40
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.30
59	Помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.80
60	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.30
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.60
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.30
64	Помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.80
65	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.90
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.60
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.30
69	Помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.80
70	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.90
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.60
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.40
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.30
74	Помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.80
75	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.90
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.60

77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.30
79	Помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.80
80	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.90
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.60
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.40
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.30
84	Помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.80
85	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.90
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.60
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.30
89	Помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.80
90	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.90
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.60
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.30
94	Помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.80
95	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.90
96	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.12
97	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	18.50
98	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.88
99	ПНС	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.12
100	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	362.60
101	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.20
102	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.50
103	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.93
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.10
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
109	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.80
110	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.90
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.60
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.40
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
114	Помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.80
115	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.90
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.60
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.40
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.30
119	Помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.80
120	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.90

121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.60
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.40
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.30
124	Помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.80
125	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.90
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.60
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.40
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.30
129	Помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.80
130	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.10
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.60
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.40
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.30
134	Помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.80
135	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.10
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.60
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.40
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.30
139	Помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.80
140	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.30
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.60
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.30
144	Помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.80
145	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.30
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.60
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.30
149	Помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.80
150	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.30
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.60
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.40
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.30
154	Помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.80
155	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.30
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.60
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.40
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.30
159	Помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.80
160	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	38.90
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.60
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.30
164	Помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.80
165	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	38.90
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.60

167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.40
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.30
169	Помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.80
170	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	38.90
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.60
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.40
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.30
174	Помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	1.80
175	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	38.90
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.60
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.40
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.30
179	Помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	1.80
180	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	38.90
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.60
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.30
184	Помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	1.80
185	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	38.90
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.60
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.40
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.30
189	Помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	1.80
190	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	38.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	4 лифта: в каждой секции 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг (один из лифтов имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений")	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт

2	1,2 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп, укомплектованные аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств как с ручным управлением, так и с автоматическим, применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР. Подключение электроприемников предусмотрено от одной распределительной панели ВРУ-АВР (ВРУ-АВРп). Вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме.	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии (счетчики прямого включения)	Учет потребляемой электроэнергии
4	2 подъезд, технический этаж, ПНС	Насосы (1 раб., 1 резерв.), категория насосного оборудования по энергообеспечению - I, категория по водообеспечению - II	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды жилого дома
5	2 подъезд, технический этаж, ПНС	Счетчик	Для проверки проектного расхода огнетушащего вещества
6	1,2 подъезды, технический этаж, помещение ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Счетчики	Учет расхода воды
7	1 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла	Счетчики холодной воды	Учет расхода воды
8	1 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла	Водомерный узел с водомером холодной воды	Узел учета воды
9	1,2 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Дренажные насосы	Часть системы канализации
10	2 подъезд, технический этаж, ПНС	Дренажные насосы	Часть системы канализации

11	1,2 подъезды	Многоабонентный микропроцессорный аудиодомофон, блок вызова, ключевое устройство (считыватель пластиковых карт и брелоков), замок электромагнитный, кнопка открывания двери, коммутатор, коммутаторы этажные, блок питания, ключ контактный, доводчик дверной	Система домофонной связи
12	1,2 подъезды	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамера для визуального наблюдения за обстановкой внутри здания и входной группой, видеокамера для наблюдения за прилегающей территорией, коммутатор для обработки данных от видеокамер и передачи видеоконтента на видеорегистратор, источник бесперебойного питания	СОТ (система охранная телевизионная)
13	1,2 подъезды	Пульт диспетчера, коммутатор стояка, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой	Система двусторонней связи (совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным объекта)
14	1,2 подъезды	Усилители, коллективная телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания
15	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - пластинчатый теплообменник ГВС, укомплектованный пластинчатым водоподогревателем, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды на нужды жилого дома
16	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, состоящие из преобразователей расхода тепла в комплекте с блоками питания, термопреобразователей, преобразователями давления, датчиками температуры	Учет теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
17	1,2 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды класса герметичности В, нормально-закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, вентилятор крышного типа с вертикальным выбросом, противопожарный обратный клапан с требуемым пределом огнестойкости	Система противодымной вытяжной вентиляции
18	1,2 подъезды	Крышные вентиляторы, воздуховоды класса герметичности В, противопожарные обратные клапаны у вентиляторов, нормально-закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **925 425 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 683 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **382 699 899 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **267 546,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия по теплоснабжению и горячему водоснабжению выполнены в полном объеме (Акт о подключении (технологическом присоединении) от 21.10.2024 г.)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с ипользованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000221ed5b0068b3e6944a1cab1aacb0eece

Владелец: **АО "СЗ "ДСК", СОБОЛЕВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, Г. Воронеж**

Действителен: с 30.09.2025 по 30.12.2026